

Số: /TB-SXD

Kiên Giang, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Phát triển Phú Quý tại Văn bản số 02/2024/CV-PQS ngày 24/12/2024 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;

Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư và được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng Kiên Giang (<https://soxaydung.kiengiang.gov.vn>), nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Dịch vụ & Phát triển Phú Quý.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà số 1, đường số 1, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (riêng các phòng, ban của đơn vị quản lý vận hành hoạt động tại Tầng 02 - Tòa nhà chung cư Sophia).
- Số điện thoại liên lạc: 0902903370 (0816919799 - 0812205959)
- Thông tin người đại diện theo pháp luật: Bà Huỳnh Thị Linh Đa, chức vụ: Tổng Giám đốc; CCCD số: 096187001650; Ngày cấp: 01/05/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn

vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý.)

(đính kèm Phụ lục: Danh sách nhân viên của Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư (Công ty cổ phần Dịch vụ và Phát triển Phú Quý))./.

Nơi nhận:

- Công ty CP Dịch vụ và Phát triển Phú Quý;
- Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
- BGĐ Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Trang thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, P.QLN.ntkhoa.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Thanh Bình